

ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"
перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2018 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Курчатова, д. 51

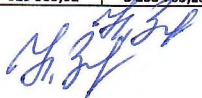
Общая площадь многоквартирного дома: 8024,89 кв.м.

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2018 год

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.	Начислено собственникам в 2018г., руб.	Поступило средств от собственников в 2018г., руб.	Использовано средств в 2018г., руб.	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.		Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб.	
							гр. 3+гр.5-гр.7	гр. 8	гр.4+гр.5-гр.6	гр. 9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Аварийно-диспетчерская служба	26 750,34	26 856,96	202 712,00	158 036,66	158 036,66	71 425,68		71 532,30	
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	18 013,49	18 101,39	136 626,40	106 515,55	97 893,51	56 746,38		48 212,25	
3	Обслуживание лифта	63 273,01	64 535,41	487 102,83	379 751,09	375 561,08	174 814,76		171 887,15	
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	26 290,07	27 348,85	206 424,67	160 931,10	178 240,40	54 474,34		72 842,42	
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	7 834,64	7 870,17	59 402,78	46 311,11	53 400,00	13 837,42		20 961,85	
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей	17 906,04	18 101,39	136 626,40	106 515,55	103 002,31	51 530,13		48 212,25	
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	24 484,77	26 561,83	200 484,40	156 299,99	161 301,40	63 667,77		70 746,23	
8	Содержание и обслуживание мусоропровода	28 487,03	28 135,86	212 364,95	165 562,21	155 680,11	85 171,87		74 938,60	
9	Содержание помещений общего пользования	28 417,26	28 726,13	216 820,16	169 035,55	170 012,10	75 225,32		76 510,74	
10	Текущий ремонт общего имущества	37 253,32	48 795,06	368 297,26	287 128,87	204 011,10	201 539,48		129 963,45	
11	Управление многоквартирным домом	42 068,24	43 974,58	331 913,06	258 763,32	277 532,54	96 448,76		117 124,32	
12	Итого	320 778,21	339 007,64	2 558 774,92	1 994 851,00	1 934 671,21	944 881,92		902 931,56	

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.	Начислено собственникам в 2018г., руб.	Оплачено собственниками в 2018г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2018г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2019г., руб.	
							гр.3+гр. 5-гр.7	гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	151 312,11	153 742,86	789 675,46	800 054,29	881 354,49	59 633,08	143 364,03
2	Горячее водоснабжение	86 117,23	79 432,51	407 992,29	430 496,43	345 876,66	148 232,86	56 928,37
3	Отопление	200 656,69	185 211,42	951 308,62	932 213,04	660 786,12	491 179,19	204 307,00
4	Холодное водоснабжение	61 480,60	54 431,79	279 580,10	283 762,86	315 822,21	25 238,49	50 249,03
5	Электроэнергия	158 975,22	156 767,04	805 208,68	709 530,14	892 834,29	71 349,61	252 445,58
6	Итого	658 541,85	629 585,62	3 233 765,15	3 156 056,76	3 096 673,77	795 633,23	707 294,01

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"
 Главный бухгалтер



Е.В. Шмидт
 Н.Ю. Зиновьева